



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Partij voor de Dieren
de heer J.E. Vaessen
Aan de fractie van SP
mevrouw S. Blom
Aan de fractie van CDA
mevrouw G. Heine

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Schriftelijke vragen SP-CDA-Partij voor de Dieren: over het vonnis van 29 mei 2024 van de rechtbank Den Haag en het Maastrichtse woonwagengebeleid	3 juli 2024 Verz. 3 juli 2024	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
		2024.01913
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Blom, mevrouw Heine en heer Vaessen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fracties hebben gesteld.

Vraag 1:

Hoeveel niet-gestapelde sociale huurwoningen kent de gemeente Maastricht?

Antwoord 1:

Corporatie	Aantal grondgebonden sociale huurwoningen in 2020 in Maastricht
Servatius	4.695
Woonpunt	3.137
Maasvallei	866
Totaal	8.698

Vraag 2:

Kan het college nader en uitgebreid onderbouwen hoe zij tot de stellingname komt dat de toevoeging van 18 woonwagens ertoe zal leiden dat de wachttijd voor een woonwagene minimaal gelijk zal zijn aan die voor een grondgebonden (niet-gestapelde) sociale huurwoning? Wij zijn erg benieuwd naar de berekeningen en de daaraan ten grondslag liggende aannames.

Antwoord 2:

Wij verwijzen u naar antwoord 9 in de reactie op de eerdere vragen die over dit thema zijn gesteld door het CDA ([antwoord CDA Inzake woonwagene- en standplaatsenbeleid.pdf \(parlaeus.nl\)](#)). Indien u nog uitgebreidere informatie wenst dan kunt u deze terugvinden in de doelgroepenonderzoeken die per raadsinformatiebrief zijn gedeeld in 2020 ([2020 - 15 oktober Doelgroep Onderzoeken Nieuwe woonprogrammering.pdf \(parlaeus.nl\)](#)). Het volledige rapport, inclusief berekeningen en aannames, dat argumenteert dat het toevoegen van 18 sociale huurwoningens zal leiden tot het gelijktrekken van de wachttijd van een woonwagene met die van een grondgebonden sociale huurwoning begint op pagina 158 van de PDF. Het behoefteonderzoek dat Companen heeft uitgevoerd vindt u terug in ditzelfde document vanaf pagina 127.



DATUM
3 juli 2024

Vraag 3:

Zou de gemeenteraad een eventueel uitgevoerd behoeftenonderzoek onder de bestaande Maastrichtse woonwagenebwoners en de wachtenden op de wachtlijst voor een woonwagene mogen ontvangen? Mocht dat onderzoek niet zijn uitgevoerd of niet actueel meer zijn, is het college dan bereid om dat alsnog te doen uitvoeren of te actualiseren?

Antwoord 3:

Zie antwoord 2 voor de reeds uitgevoerde onderzoeken/analyses. Gelet op de aangenomen motie welke onder andere oproept tot nieuw woonwagenebeleid en de terugkerende discussie over de wijze waarop Companen het behoefteonderzoek heeft uitgevoerd is het college ook voornemens om een nieuw behoefteonderzoek uit te gaan voeren. Wanneer dit gereed is zal dit onderzoek met uw raad worden gedeeld.

Vraag 4:

Is het college de mening toegedaan dat het huidige Maastrichtse beleid ten aanzien van woonwagene en woonwagene standplaatsen, en de weinig voortvarende houding die het college in dezen tot op heden ingenomen heeft, in lijn is met de Grondwet, de internationale en Europese verdragen, en de daaraan gelieerde jurisprudentie? Zo ja, waarom?

Antwoord 4:

Uw vraag veronderstelt dat het college een niet voortvarende houding heeft aangenomen. Deze opvatting delen wij niet. In 2021 heeft uw raad vastgesteld dat er 18 sociale huurwone wagens bij moeten worden gebouwd. Wij verwachten dat de eerste van deze 18 in 2024 zal worden geplaatst. Gemiddeld duurt de bouw van een woning – van 1e idee tot oplevering – zo'n 10 jaar (Bron: [Nieuwe potentiële grootschalige woningbouwgebieden nodig | Nieuwsbericht | Rijksoverheid.nl](#)).

Terugkomend op uw vraag: naar onze mening hebben wij gehandeld in lijn met de Grondwet, internationale en Europese verdragen en de daaraan gelieerde jurisprudentie. Wij hebben een behoefteonderzoek uit laten voeren door een onafhankelijke partij en hebben een tweede onafhankelijke partij deze behoefteresultaten laten interpreteren. Zo zijn we tot de '18 sociale huurwone wagens die nodig zijn om de wachttijd van een sociale huurwone wagen gelijk te trekken met de wachttijd van een grondgebonden sociale huurwoning in eenzelfde buurt' gekomen. Nadat dit aantal is vastgesteld door de raad, zijn we meteen gestart met de locatiezoektocht waarbij wij in eerste instantie hebben gekeken naar het uitbreiden van bestaande locaties. Tijdens dit proces is er een belangenvereniging naar voren gestapt en heeft uw raad een motie aangenomen om explicieter te kijken naar koopwone wagens.

Vraag 5:

Kan het college reflecteren op de vraag of zij de mening toegedaan is dat het huidige en voorgenomen Maastrichtse woonwagenebeleid betekent dat zij, net als de gemeente Den Haag, indirect onderscheid maakt op basis van ras zolang de wachttijd voor een standplaats niet vergelijkbaar is met de wachttijd voor een grondgebonden (niet-gestapelde) sociale huurwoning, en daarmee in strijd handelt met het discriminatieverbod?

Antwoord 5:

Om te beginnen is de situatie in Den Haag niet vergelijkbaar met de situatie in Maastricht. Of er in Maastricht ook sprake is van handelen in strijd met het discriminatieverbod is niet aan het college om te beoordelen. In Den Haag ligt er een rechterlijke uitspraak, waarbij ons college ook meteen erkent dat er in Maastricht onderscheid is in wachttijden voor woonwagene en andere sociale huurwone wagens. Mede aangespoord door uw raad doen we er alles aan dat verschil op te heffen of op zijn minst te verkleinen. Wat het college betreft is die lijn ingezet en geeft de rechterlijke uitspraak in



DATUM
3 juli 2024

Den Haag alleen maar meer bevestiging dat er behoefte is aan meer plekken (we gaan in ieder geval 18 sociale huurstandwoonwagens realiseren) en zal het behoefteonderzoek waar u in deze RIB ([RIB - Uitvoering motie woonwagenstandplaatsen.pdf \(parlaeus.nl\)](#)) over bent geïnformeerd moeten uitwijzen wat er verder nog nodig is, met alle nuances die bij het realiseren van welke woongelegenheden dan ook horen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen